



**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**rep.55929**

**Contratto di Accordo Quadro,**

**ai sensi dell'art.54 comma 3) del D.Lgs.50/2016,**

inerente gli interventi, articolati in cinque lotti territoriali, di manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021. **Affidamento dei lavori da eseguirsi nella Zona Territoriale SUD della Città - Lotto 2) CIG.7714936696).**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 31 (trentuno) del mese di Luglio, in Reggio Emilia, nella Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f.CRBRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, autorizzato a rogare, nella forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art.97 comma 4) lett. c) del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) del vigente *Statuto Comunale*, sono personalmente comparsi i signori:

**da una parte**

per il **Comune di Reggio nell'Emilia**, con sede in Piazza C. Prampolini n.1, codice fiscale 00145920351, che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia (RE) il

05/07/1967, Dirigente ad interim del "Coordinamento e gestione degli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria degli edifici di proprietà comunali e dei relativi impianti", giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco pro tempore P.G. n. 135704 del 10/07/2019, qui integralmente richiamato, e che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù dell'art.59 dello Statuto Comunale e degli artt. 40-49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art.14 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30/03/2001, n.165, così come completato dall'art.15 del Codice di comportamento Integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di G.C. I.D. 109 del 21/05/2019;

**dall'altra parte**

per **C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede in Piove di Sacco (PD), Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 (codice fiscale 01571070273), che d'ora innanzi sarà denominato anche appaltatore o aggiudicatario, il **Sig. Fernando Mazzaro**, nato a Campolongo Maggiore (VE) il 24/11/1950, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in qualità di Pre-

sidente del Consiglio di Amministrazione, legittimato alla rappresentanza del Consorzio, giusta atto di nomina del C.D.A. in data 27/05/2016, come si evince dalla visura ordinaria di società di capitali rilasciata dalla CIAA di Padova (PD), documento T324094832, estratta dal registro imprese in data 31/07/2019, conservata a fascicolo.

Detti comparenti, delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto, da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell' art. 47 comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

**Premesso che:**

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determinazione a *contrarre*, veniva approvato il progetto, con i relativi elaborati, degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale, per il triennio 2019-2021, articolati in cinque lotti territoriali, da aggiudicarsi, ognuno, con *Accordo Quadro*, ai sensi dell'art. 54 co.3) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio di aggiudicazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*, di cui all'art. 95 co. 2) del medesimo decreto; a base di

gara veniva posto un importo complessivo ammontante ad Euro 4.352.499,81 (comprensivo degli oneri di sicurezza, da quantificarsi, di volta in volta, per ogni singolo affidamento derivante dal presente accordo quadro), oltre all' I.V.A. con aliquota al 22%;

- per ciascun lotto, altresì, gli importi massimi posti a base di gara, entro i limiti dei quali l'ente appaltante procede all'affidamento dei singoli contratti applicativi, venivano fissati come di seguito riportato:

- LOTTO 1, € 1.242.784,87 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 2, € 887.091,27 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 3, € 814.238,36 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 4, € 778.421,95 (oltre IVA al 22%);
- LOTTO 5, € 629.963,36 (oltre IVA al 22%);

- per tutti i lotti, inoltre, veniva stabilito un lasso temporale massimo di 3 anni (trentasei mesi), entro il quale stipulare i singoli contratti applicativi, con facoltà di proroga per altri sei mesi, nel caso in cui non venissero esauriti gli importi a disposizione in capo a ciascun lotto;
- sulla scorta del Provvedimento a contrarre sopra richiamato, il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa adottava il Bando

integrale di gara - procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, procedendo ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara (Bando integrale di gara ed allegati P.G. 158565 del 13/12/2018), come di seguito analiticamente elencato: in G.U.R.I. 5<sup>a</sup> serie speciale Contratti Pubblici n. 146 del 14/12/2018, sul Profilo di Committente e all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia, dal 14/12/2018 al 15/01/2019, su SITAR-Er (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali della Regione Emilia - Romagna) in data 14/12/2018, sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti e sul quotidiano locale "La Gazzetta di Reggio" in data 28/12/2018 e sul quotidiano locale il "Resto del Carlino-Reggio", in data 31/12/2018;

- in data 17/01/2019, aveva luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai vari operatori economici, propedeutica alla valutazione delle offerte, e la conseguente proposta di ammissione/esclusione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, alle fasi successive della procedura aperta in oggetto;
- a seguito dei riscontri di cui alla prima seduta

pubblica di gara, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ingegneria e Manutenzione R.U.A.D. 125 in data 19/01/2019, venivano ammessi al prosieguo di gara i seguenti operatori economici:

- con riserva, Montanari Luigi s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via O. Tenni, 128/B, C.F. e Partita IVA: 01272230358 (plico in atti al P.G. n. 2019/6816 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:00, che aveva presentato offerte per i lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);
- R.G. Impianti s.r.l., con sede a 30030 Salzano (VE), via Ponte Grasso, 25, C.F. e Partita IVA: 02471080271 (plico in atti al P.G. n. 2019/6822 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- Consorzio Edili Veneti, con sede a 35028 Piove di Sacco (PD), viale Madonna delle Grazie, 7/2, C.F. e Partita IVA: 05171070273 (plico in atti al P.G. n. 2019/6828 del 15 gennaio 2019, alle ore 09:45, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- RTI costituendo, composto da: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con

- sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6897 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:02, che aveva presentato offerte per i lotti 2, 3, 4 e 5);
- POLIS s.r.l., con sede a 42024 Castelnovo di Sotto (RE), via G. Galilei, 2/A, C.F. e Partita IVA: 01589870359 (plico in atti al P.G. n. 2019/6904 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:07, che aveva presentato offerte per i lotti offerta lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);
  - RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via S. Vincenzi, 9/ABCD, C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l., con sede a 42033 Carpineti (RE), via E. Ferrari, 20, C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6963 del 15 gennaio 2019, alle ore 10:42, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
  - con riserva, Nial Nizzoli s.r.l., con sede a 42015 Correggio (RE), via Fosdondo, 48, C.F. e Partita IVA: 01684790353 (plico in atti al P.G. n.

2019/6968 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:01, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- con riserva, RTI costituendo, composto da: ICOED s.r.l., con sede a 41123 Modena (MO), via P. Bembo, 22, C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria), I.CO.EL. s.r.l., con sede a 73100 Lecce (LE), via N. Sauro, 51, C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/6997 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:17, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- con riserva, RTI costituendo, composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design, con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/B - Piano 2, C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C., con sede a 42030 Villa Minozzo (RE), via A. Moro, 28/1, C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante), Subeltek Energy s.r.l., con sede a 42032 Ventasso (RE), via Lombarduccio, 1/A Piolo, C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7014 del 15 gennaio 2019, alle ore 11:29, che aveva presentato offerte per i lotti offerta lotti: 2 e 5);

- RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari



Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7133 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:20, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);

- RTI costituendo, composto da: Gigli Costruzioni s.r.l., con sede a 42123 Reggio nell'Emilia (RE), via R. Marmiroli, 6, C.F. e Partita IVA: 01660420355 (mandataria), Max Lux s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Melegari, 31/A, C.F. e Partita IVA: 00552600355 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7156 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:27, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- Allodi s.r.l., con sede a 43125 Parma (PR), via Argonne, 8/bis, C.F. e Partita IVA: 00145330346 (plico in atti al P.G. n. 2019/7164 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:32, che aveva presentato offerte per i lotti 1, 2, 3, 4 e 5);
- CSA Consorzio Servizi e Appalti, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via C. Cadoppi, 48, C.F. e Partita IVA: 01937370359 (plico in atti al P.G. n.

2019/7203 del 15 gennaio 2019, alle ore 12:54, che aveva presentato offerte per i lotti: 1, 2, 3, 4 e 5);

- mentre risultava escluso dalla procedura di gara, l'operatore economico RTI costituendo, composto da: Edil F.lli Leto s.n.c. di Leto Ezio & C., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via Galvani, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01420610352 (mandataria), Project Group s.r.l., con sede a 42020 San Polo d'Enza (RE), via G. Galilei, 2, C.F. e Partita IVA: 00281040352 (mandante) (plico in atti al P.G. n. 2019/7211 del 15 gennaio 2019, alle ore 13:04), cui veniva debitamente comunicata la stessa esclusione con nota PEC P.G. n. 2019/034937 del 22.02.2019;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 128 del 30/01/2019 si procedeva, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, tenuto altresì presente il disposto di cui all'art. 216, comma 12, del medesimo decreto, alla nomina della Commissione Giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- nelle date 11/02/2019, 12/02/2019, 15/02/2019 e 18/02/2019, a seguito della conclusione dei *soccorsi istruttori* attivati, si svolgevano le sedute riservate di gara della Commissione Giudicatrice;
- in data 01/03/2019, si svolgeva la seconda seduta

pubblica di gara, come consta dal verbale che la commissione giudicatrice di gara ha rassegnato al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa per l'espletamento dei procedimenti conseguenti;

- dal succitato verbale si evinceva che:
  - l'operatore Montanari Luigi s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 01272230358, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con PEC P.G. n. 0011213 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0017321 del 31.01.2019) era stato ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara, ad esclusione che per il Lotto 1), non possedendo i relativi requisiti, come riscontrato dall'esame della pertinente offerta tecnica;
  - l'operatore Nial Nizzoli s.r.l. di Correggio (RE), C.F. e Partita IVA: 01684790353, all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011216 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 15491 del 29.01.2019), veniva escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendo i requisiti richiesti;
  - l'operatore costituendo R.T.I., composto da: ICOED

- s.r.l. di Modena (MO), C.F. e Partita IVA: 03365040363 (mandataria) e I.CO.EL. s.r.l. di Lecce (LE), C.F. e Partita IVA: 03540370750 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con PEC P.G. n. 0011211 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0011698 del 22.01.2019) veniva ammesso alla prosecuzione dell'*iter* di gara;
- l'operatore costituendo R.T.I., composto da: Spazio A s.r.l. Costruzioni e Design di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 025463400353 (mandataria), Agnesani Piero e Figli s.n.c. di Agnesani Ivan e C. di Villa Minozzo (RE), C.F. e Partita IVA: 02728400355 (mandante) e Subeltek Energy s.r.l. di Ventasso (RE), C.F. e Partita IVA: 02499460356 (mandante), all'esito della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice (attivata con ns. PEC P.G. n. 0011221 del 21.01.2019 e riscontrata nei termini con PEC P.G. n. 0014187 del 25.01.2019) veniva escluso dalla prosecuzione dell'*iter* di gara non possedendo i requisiti richiesti al punto 15 del bando di gara;
  - ed inoltre che:
    - la Commissione Giudicatrice, dopo l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche, aveva proceduto

con l'esame delle offerte economiche, nel rispetto del criterio prescritto dalla lex specialis di gara, che così recita: "In ragione dell'organizzazione territoriale, si ritiene di selezionare un operatore economico per ogni zona, che corrisponde a un lotto. Ogni operatore economico potrà partecipare ad ogni lotto, ma gli è preclusa l'aggiudicazione a più zone. Gli operatori economici partecipanti potranno, dunque, formulare offerta per uno o più lotti ma, se si aggiudicheranno un lotto, verranno esclusi dalla procedura relativamente agli altri, non potendo risultare aggiudicatari di più lotti"; pertanto, l'apertura delle buste, contenenti le offerte economiche, era stata effettuata seguendo l'ordine a seguito riportato: Lotto 1) Centro - Lotto 2) Sud - Lotto 3) Ovest - Lotto 4) Nord - Lotto 5) Est; così facendo, l'operatore economico proposto per l'aggiudicazione del Lotto 1) veniva automaticamente escluso dalla possibilità di aggiudicarsi i lotti successivi, pur avendone presentate le relative offerte; in analogo modo si era proceduto per i susseguenti lotti;

- la Commissione giudicatrice, per ciascuno dei 5 lotti, era, pertanto, addivenuta alla definizione

della proposta di aggiudicazione, come segue:

- per Lotto 1) - Centro a favore della costituenda A.T.I. tra Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.;
  - Lotto 2) - Sud: a favore di CEV- Consorzio Edili Veneti;
  - Lotto 3)- Ovest: a favore della costituenda A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
  - Lotto 4)- Nord: a favore della costituenda A.T.I. tra Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.;
  - Lotto 5) - Est: a favore di CSA- Consorzio Servizi e Appalti;
- dato che la valutazione delle offerte presentate dai candidati aggiudicatari dei soli Lotti 1),2),3), determinava punteggi, sia relativi al prezzo sia alla qualità, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti massimi previsti dal Bando di Gara, il Responsabile Unico del Procedimento provvedeva ad attivare la procedura di valutazione dell'offerta anormalmente bassa, a norma dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, invitando i seguenti operatori economici a produrre, per iscritto le giustificazioni richieste:
    - RTI costituendo, composto da: Medea Costruzioni

- Generali s.r.l. di Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e Partita IVA: 02449210356 (mandataria), Elettronica CMC s.r.l. di Carpineti (RE), C.F. e Partita IVA: 01659300352 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051771 del 14.03.2019;
- Consorzio Edili Veneti di Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita IVA: 05171070273, a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051772 del 14.03.2019;
  - RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna di Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi di Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), a mezzo PEC P.G. n. 2019/0051776 del 14.03.2019;
  - entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta di invio dei giustificativi in questione (29.03.2019), tutti gli operatori interessati facevano pervenire all'ente appaltante le giustificazioni richieste; il Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni e RUP di gara, con propria nota in atti al P.G. n. 2019/0060556 del 02.04.2019, conferiva riscontro positivo alle giustificazioni presentate dai medesimi, sia per quanto concerneva gli elementi di natura tecnico-qualitativa che per gli elementi di natura economico-quantitativa;

- pur essendo la verifica dei requisiti, di cui all'art. 80 ed all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 (effettuata nei confronti di tutti i candidati aggiudicatari, nonché delle loro consorziate esecutrici o delle terne dei subappaltatori), ancora in corso, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria lettera in data 12/03/2019, indirizzata al Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, formulava richiesta, debitamente motivata e circostanziata, di procedere, in pendenza della stipula contrattuale, come consentito dalla lex specialis, *"in via d'urgenza all'aggiudicazione dei lavori per tutte e cinque le zone territoriali"*, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;
- pertanto, pur nelle more della conclusione con esito positivo dei controlli, di cui agli artt.80 ed 83 del D.Lgs.50/2016, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, qui integralmente richiamato, si addiveniva:
  - all'approvazione del processo verbale della commissione giudicatrice preposta all'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del



patrimonio comunale per il triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, articolato per lotti territoriali: Lotto 1 - Zona Centro: CIG: 771489980D, Lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7714936696, Lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 771495349E, Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7, Lotto 5 - Zona Est: CIG: 771501796D, aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

o all'aggiudicazione definitiva di ciascuno dei cinque lotti precitati, ai seguenti operatori economici:

- Lotto 1) - Centro: costituenda A.T.I. tra Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.;
- Lotto 2) - Sud: CEV- Consorzio Edili Veneti;
- Lotto 3)- Ovest: costituenda A.T.I. tra Poledil di Montanari Vanna e Consorzio Lavoro e Servizi;
- Lotto 4)- Nord: costituenda A.T.I. tra Cordua

Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi  
Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.

- Lotto 5) - Est: CSA - Consorzio Servizi e Appalti;
- si rende, pertanto, necessario procedere alla stipula dei contratti di *Accordo Quadro* inerenti a ciascun lotto;
- con il presente atto, in particolare, si disciplinano, in valida e regolare forma, le prestazioni afferenti alla **Zona territoriale SUD - Lotto 2)**, affidate all'operatore economico risultato miglior offerente, C.E.V.- Consorzio Edili Veneti, con sede in Piove di Sacco (PD), avendo il medesimo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, pari ad punteggio complessivo ottenuto di 92/100, con offerta economica recante un ribasso percentuale del 32,940%, da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il predetto aggiudicatario in via definitiva del Lotto 2), altresì, aveva indicato, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016, quale esecutrice dei lavori di che trattasi, una delle proprie consorziate: Serma Costruzioni con sede in Venezia (VE) - c.f.:03336250273;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 896 del 03/06/2019 del Servizio Appalti Contratti e

Semplificazione Amministrativa, l'ente appaltante ha dato atto della conclusione, con esito positivo, dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, relativi al possesso dei requisiti generali e morali, economico-finanziari, nonché di idoneità professionale, in capo all'aggiudicatario ed alla consorziata esecutrice;

- l'ente appaltante, antecedentemente alla presente stipula, ha ottemperato agli adempimenti in materia di antimafia, dovuti per legge, accertando l'inserimento o la richiesta di inserimento dell'appaltatore e delle proprie consorziate-esecutrici nella *White List*: in riferimento all'appaltatore, C.E.V.-Consorzio Edili Veneti, giusta presentazione di Istanza di Iscrizione nella *White List*, accolta in data 09/10/2018 dalla Prefettura di Modena, Prot. n. 0071716; in riferimento alla consorziata esecutrice Serma Costruzioni s.r.l., giusta Provvedimento di Iscrizione n. 0043229/113/WH1/2019 del 14/06/2019 nella *White List* della Prefettura di Venezia;
- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

**tutto ciò premesso,  
le parti come sopra costituite,  
convengono e stipulano  
quanto segue:**

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, dando atto di aver sottoscritto, in data 13/05/2019, il *Verbale di consegna anticipata dei lavori* da eseguirsi nell'anno 2019.
2. L'Ente appaltante affida all'appaltatore, che accetta, la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da svolgersi nel triennio 2019-2021, inerenti il Lotto 2) - Zona territoriale SUD, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, quale fattispecie di contratto, a valenza normativa, finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri contratti che l'ente appaltante si riserverà di stipulare a seguito degli interventi che si renderanno necessari o opportuni, nell'ambito del Lotto 2) - Zona territoriale SUD; tali interventi saranno individuati dall'ente appaltante sulla base delle necessità/opportunità che verranno, di volta in volta, a delinearsi.
3. Il presente Accordo Quadro, di cui all'art.54 co.3 del

D.Lgs 50/2016, inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria sui *Fabbricati del Patrimonio comunale*, da eseguirsi nella *Zona territoriale SUD - Lotto 2)*, viene dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali*, posti a base di gara, così come descritti al punto 6) del Capitolato Speciale d'Appalto; documenti tutti che l'appaltatore dichiara di ben conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, tra i quali: 1) *Relazione Tecnica*, 2) *Elenco Prezzi*, 3) *Quadro economico*, 4) *Capitolato Speciale Appalto*, nei quarantuno articoli che lo costituiscono e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti; così come integrati dall' *Offerta Economica* e dalle *migliorie* contenute nell'*Offerta Tecnica*, presentate dall'appaltatore stesso in sede di gara.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal *Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici*, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia, con deliberazio-

ne di G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva; ed inoltre dal Protocollo d'Intesa firmato, in data 18/10/2018, tra il Comune di Reggio Emilia e le Associazioni di Categoria, in materia di Appalti Pubblici. L'appaltatore si obbliga a dare applicazione a tutte le disposizioni contenute nei precitati protocolli.

5. Il presente Accordo Quadro avrà una durata temporale, intesa come periodo entro il quale l'ente appaltante potrà assegnare i vari singoli appalti specifici derivati, di tre anni (trentasei mesi), decorrenti dalla data di consegna anticipata del rapporto contrattuale; l'ente appaltante avrà facoltà di prorogare tale durata per ulteriori sei mesi, in caso di mancato raggiungimento del limite economico fissato dal valore del corrispettivo relativo al presente atto; ove, altrimenti, i singoli interventi da effettuarsi dovessero raggiungere i limiti stabiliti dal corrispettivo fissato (il cui valore verrà più avanti indicato), il presente atto di accordo quadro si risolverà anticipatamente. Si specifica che, ai sensi della *Determinazione a Contrarre* e della *lex specialis* di gara, il ribasso offerto dall'appaltatore non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e, pertanto, si tradurrà in una maggiore quan-

tità di lavori eseguibili.

6. Il corrispettivo del presente atto di Accordo Quadro è fissato in Euro 887.091,27, oltre all'I.V.A. con aliquota in percentuale del 22%. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza verrà computato relativamente a quello che sarà l'ammontare del corrispettivo di ogni *contratto applicativo*, costituente ognuno dei singoli specifici appalti, che saranno affidati, di volta in volta, all'appaltatore dall'ente appaltante.
7. I *contratti applicativi* saranno preceduti da approvazione mediante specifiche determinazioni dirigenziali, recanti l'oggetto dell'affidamento e il relativo impegno di spesa, e saranno stipulati *a misura*, ai sensi dell'art. 3 co. 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016, operando sui prezzi unitari il ribasso offerto, in sede di gara, sull'elenco prezzi, pari alla percentuale del 32.940%. Tali contratti verranno, di volta in volta, stipulati adottando la forma della scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso.
8. Alla sottoscrizione di ogni *contratto applicativo* seguirà, di norma, la consegna formale dei relativi lavori da eseguirsi, anche se, ai sensi dell'art.33 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'ente appaltante, nella figura del R.U.P., si riserva la facoltà, opportunamente motivata, di consegnare gli stessi in via

d'urgenza, nelle more della stipula formale dei singoli contratti applicativi. Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti inerenti le opere contrattualizzate verranno effettuati secondo la cadenza stabilita nei relativi contratti. I pagamenti in acconto, se previsti, avverranno sulla base di apposita documentazione di avanzamento, mantenendo, di norma, un pagamento a saldo dell'importo pari al 10% di ciascun contratto. La sottoscrizione da parte dell'appaltatore e del Direttore dei Lavori, della documentazione attestante l'avanzamento dei lavori, costituirà condizione necessaria per l'emissione delle relative fatture. Per ciascun contratto applicativo verrà, inoltre, stilato dal Direttore Lavori un certificato di ultimazione delle opere. I pagamenti in acconto saranno erogati al netto delle ritenute di garanzia, che risultano pari allo 0,5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collauda provvisorio predisposto dalla Direzione Lavori, nonché sottoscritto dalle parti. Il termine di pagamento della fattura sarà di 30 gg., salvo differente disposizione. Nel caso in cui, prima della stipula o durante l'esecuzione di ogni contratto applicativo, emergesse l'esigenza di effettuare lavorazioni non dettagliate nell'elenco relativo al pre-



sente atto di Accordo Quadro, si procederà a stilare un verbale nuovi prezzi, concordando le nuove voci sulla base dei riferimenti di mercato con l'effettuazione di una specifica analisi di prezzo. Detta analisi riceverà il ribasso percentuale offerto in sede di gara. Ai sensi dell'art.17)del Capitolato Speciale d'Appalto, l'anticipazione del prezzo di appalto sarà riferita nell'ambito dei singoli appalti applicativi. L'ente appaltante, a norma dell'art.35) co.18 del vigente Codice dei Contratti, erogherà all'appaltatore l'anticipazione sull'importo contrattuale del 20%, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, nel rispetto delle condizioni legislativamente fissate. Si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato speciale d'Appalto, oltre a quanto precedentemente stabilito, con particolare riguardo all' art. 14) *Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Applicativi*, all'art.18) *Penali* ed all'art.23) *Recesso*.

9. L'aggiudicatario ha prodotto, in originale, ai sensi dell'art. 103 co.1) del D.Lgs n.50/2016 s.m.i, con le modalità previste all'art. 93 co.7 del Decreto stesso s.m.i., qui integralmente richiamate (giusta possesso di certificazione ex art.3 co.1 lett.mm, valida sino al 01/04/2021, attestazione n. 49717/10/00, rilasciata

da DI.QU.s.r.l. - cod. identificativo 02968320966- autorizzazione n.10 del 09/11/2000), polizza fideiussoria *per la cauzione definitiva* con somma garantita pari ad Euro 93.366,00; documento emesso, in data 29/04/2019, da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102, firmato digitalmente: in data 29/04/2019 dal Sig. Domenico Benevelli, in qualità di procuratore della predetta compagnia assicuratrice, quale parte garante, ed in data 30/04/2019 dal Sig. Fernando Mazzaro, quale partecontraente. Ai sensi dell'art.12 del Capitolato Speciale d'appalto, detta polizza sarà progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo dell'intero lotto. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10%, cessa di aver effetto e sarà svincolata automaticamente allo scadere del presente Accordo Quadro, coincidente con l'emissione dei pertinenti certificati di regolare esecuzione/collaudo provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avverranno di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, salvo eventuali escussioni comunali, ai sensi di legge e capitolato. L'aggiudicatario ha contratto, ai sensi dell'art. 103 co.7), *Polizza di Assicurazione C.A.R. n. 40010293000861*, con copertura assicurativa decorrente

dal 29/04/2019 e scadenza al 29/04/2022; documento emesso, in data 29/04/2019, da TUA ASSICURAZIONI S.P.A., Agenzia di Bracciano n. 400102, firmato digitalmente, in data 30/04/2019, sia dal Sig. Nino D'Onghia, in qualità di procuratore della predetta compagnia assicuratrice, quale parte garante, sia dal Sig. Fernando Mazzaro, quale parte contraente; tale polizza reca un massimale di Euro 406,997,47 a copertura di ognuno dei seguenti rischi di esecuzione, ossia per opere ed impianti permanenti e temporanei, per opere ed impianti preesistenti e costi di demolizione e sgombero; inoltre prevede una copertura di responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi per un massimale ammontante ad Euro 500.000,00.

10. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: Banca Patavina Credito Cooperativo di Sant'Elena e Piove di Sacco- S.C. Succursale Centrale di Piove di Sacco (PD) - IBAN: IT 56 0 08728 6740 0000000329604, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è Fernando Mazzaro (c.f. MZZFNN50S24B546R). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente con-

tratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 7714936696, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

11. Il presente atto è soggetto al "Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016", in materia di "Protezione delle persone

*fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati".* Ai sensi di detto Regolamento, l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1, Telefono 0522/456111,  *Titolare del trattamento dei dati personali,* nomina l'appaltatore quale *Responsabile del trattamento dei dati personali.* L'appaltatore si obbliga, pertanto, a trattare i dati personali esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto, per la durata dello stesso, e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'ente appaltante. Il trattamento dei dati avviene, infatti, solo per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa, in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30) comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al

trattamento dei dati, garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento stesso. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'ente appaltante avrà facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare. L'appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto, con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'ente appaltante, Comune di Reggio Emilia, è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna - Tel.051/6338800, email: dpo-team@lepida.it.

12. L'aggiudicatario prende atto dell'attivazione, da parte dell'Ente Appaltante, della piattaforma informatica dedicata al "whistleblowing", sistema che permette, con garanzia di riservatezza, di segnalare illeciti,

abusi, illegalità o irregolarità lesivi dell'interesse pubblico, comunicando ai propri dipendenti/collaboratori interessati, tramite e-mail dedicata, la possibilità di accesso al sistema di whistleblowing del Comune di Reggio Emilia, ai fini della segnalazione di condotte illecite di cui siano venuti a conoscenza in ragione del rapporto di lavoro (art. 54 bis del D. Lgs. n. 165/2001, commi 1 e 2). Il software è conforme alla legge n. 179/2017 nonché alle LINEE GUIDA ANAC, Determinazione n. 6 del 2015 e al Comunicato del Presidente ANAC del 5 settembre 2018; di seguito il percorso per accedere alla piattaforma attivata dal Comune di Reggio Emilia, messo a disposizione anche dei dipendenti delle imprese fornitrici:-  
Www.comune.re.it>Amministrazione trasparente>Altri contenuti>Prevenzione della corruzione>whistleblowing; nella medesima sezione sono disponibili il manuale operativo per le modalità di segnalazione e i relativi moduli. L'aggiudicatario si impegna solennemente a non adottare misure ritorsive nei confronti dei segnalanti.

13. Secondo quanto disposto nel Bando di Gara, sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese contrattuali, di cui all'art. 45 del vigente Regolamento dei contratti, anche quelle relative alla pubblicità legale,

previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n.20 del 25 Gennaio 2017), da rimborsarsi alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

14. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine*, ai sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I, allegata al D.P.R.642/1972, ed all'imposta di registro *in misura fissa*, ai sensi dell'art. 11 della Tariffa Parte prima, allegata al D.P.R. n° 131/86 s.m.i), restano a carico dell'appaltatore e ammontano complessivamente ad Euro 3.364,63 (incluse quelle per i *Diritti di Segreteria*, dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata). L'ente appaltante dà atto che l'aggiudicatario ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 0001003 1263, antecedentemente alla stipula del presente cont atto.
15. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e co-



munque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

16. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato in raccolta tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "*Codice dell'Amministrazione digitale*", il presente contratto sarà conservato, in conformità

alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti, io Segretario Generale ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di trentaquattro pagine a video, di cui trentatre interamente scritte e della trentaquattresima dieci righe, oltre alle sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia

Arch. Massimo Magnani

p. C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc.Coop.va

Signor Fernando Mazzaro

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara